

IMPOSTE PER IL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI

ACQUISTO DA SOGGETTO VENDITORE PRIVATO

PRIMA CASA

ACQUISTO DA PRIVATO (casa non di lusso)

Imposta di Registro	3%	(da versare al notaio)
Imposta Ipotecaria	€ 168,00	" " " "
Imposta catastale	€ 168,00	" " " "

SECONDA CASA

ACQUISTO DA PRIVATO

Imposta di Registro	7%	(da versare al notaio)
Imposta Ipotecaria	2%	" " " "
Imposta catastale	1%	" " " "

Fabbricati adibiti ad usi diversi da civile abitazione:

Imposta di Registro	7%	(da versare al notaio)
Imposta Ipotecaria	2%	" " " "
Imposta catastale	1%	" " " "

Terreni agricoli:

Imposta di Registro	15%	(da versare al notaio)
Imposta Ipotecaria	2%	" " " "
Imposta catastale	1%	" " " "

ACQUISTO DA IMPRESA

PRIMA CASA

ACQUISTO in regime IVA da impresa costruttrice o impresa di compravendita immobili (casa non di lusso)

Imposta di Registro	€ 168,00	(da versare al notaio)
Imposta Ipotecaria	€ 168,00	" " " "
Imposta catastale	€ 168,00	" " " "
IVA	4%	(da versare alla parte venditrice)

SECONDA CASA

ACQUISTO in regime IVA da impresa costruttrice

Imposta di Registro	€ 168,00	(da versare al notaio)
Imposta Ipotecaria	€ 168,00	" " " "
Imposta catastale	€ 168,00	" " " "
IVA	10%	(da versare alla parte venditrice)

Fabbricati adibiti ad usi diversi da civile abitazione:

Imposta di Registro	€ 168,00	(da versare al notaio)
Imposta Ipotecaria	€ 168,00	" " " "
Imposta catastale	€ 168,00	" " " "
IVA	20%	(da versare alla parte venditrice)

Terreni edificabili:

Imposta di Registro	€ 168,00	(da versare al notaio)
Imposta Ipotecaria	€ 168,00	" " " "
Imposta catastale	€ 168,00	" " " "
IVA	20%	(da versare alla parte venditrice)